

PRACOWNIA PROJEKTOWA „AR-EL” - RYSZARD RYBAK

BIURO - Suwałki ul. Klonowa 43/47 PRACOWNIA - ul. Kościuszki 82 lok. 5

tel/fax. 87 - 565-07-75 kom. 694 426 909

PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT : Przebudowa , rozbudowa i nadbudowa ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku technicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną , na potrzeby Szpitala Psychiatrycznego w Suwałkach .

PROJEKT: Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu wokół budynku Zakładu Opiekuńczo-Pielęgnacyjnego Psychiatrycznego
Projekt wykonawczy uzupełniający – Architektura .

ADRES : 16-400 Suwałki ul. Reja 67A .
Działka nr 21212/11

INWESTOR: Specjalistyczny Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
16-400 Suwałki ul. Szpitalna 62

PROJEKTANT :

Architektura

mgr inż. arch

Jowita Pietraszkiewicz

arch.

Ryszard Rybak

Data opracowania - Marzec 2015 r.

Zawartość opracowania

- I. Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu
- II. Opis techniczny uzupełniający do projektu wykonawczego – Architektura
- III. Część graficzna
 - 1. Rysunek A1. Projekt zagospodarowania działki – 1 : 250
 - 2. Rysunek A2 – Rzut piwnic – rys zamienny do projektu budowlanego – zmiana lokalizacji maszynowni dźwigu
 - 3. Rysunek A2 – Rzut piwnic z rzutem sufitów podwieszonych
 - 4. Rysunek A2 – rzut piwnic z zestawieniem pochwyków , odbojnic i narożników
 - 5. Rysunek A3 – rzut parteru z zestawieniem pochwyków , odbojnic i narożników
 - 6. Rysunek A4 – rzut piętra z zestawieniem pochwyków , odbojnic i narożników
 - 7. Rysunek balustrady schodowej
 - 8. Karta dźwigu osobowego , szpitalnego
 - 9. Karta kręgielni – specyfikacja wyposażenia i wytyczne projektowe

Opis techniczny – Projekt zagospodarowania działki nr 21212/11

1.0. Ogólna charakterystyka projektowanego zagospodarowania

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje :

- wejścia do budynku – fragmenty chodników stanowiących dojście do schodów , pochylni i podestów przed wejściami .
- urządzenie terenów zielonych wokół budynku ze ścieżkami i placykami do zajęć grupowych i rekreacji .
- ogrodzenie terenów zieleni

2.0. Charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa

2.1. Chodniki przed wejściami do budynku

- usunąć warstwę ziemi roślinnej – ok. 15 cm
- wykonać – podbudowę z kruszywa naturalnego ok. 10 cm
 - posypkę piaskowo cementową gr. 5 cm
 - nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm w obrzeżach 6 x 20 cm

2.2. Chodniki i placyki rekreacyjne o konstrukcji j.w.

2.3. Tereny zieleni – ukształtować z niewielkim spadkiem od budynku (ok. 1%) , uwzględniając elementy istniejące (budynek , chodniki istniejące zewnętrzne) i projektowane

2.4. Ogrodzenie – Przęsła , brama , furtki – stalowe , ażurowe , na słupach stalowych , bez cokołu – wg rozwiązań systemowych

Wysokość ogrodzenia – 1,2 m .

Opis techniczny uzupełniający do projektu wykonawczego – Architektura

1. Dźwig osobowy – szpitalny

W projekcie zastosowano dźwig szpitalny o udźwigu 1600 kg / 21 osób przystosowany do przewozu chorych na łózkach szpitalnych wraz z personelem oraz osób niepełnosprawnych .

- Ilość przystanków – 3
- Kabina – parametry , wyposażenie :
 - kabina nieprzelotowa
 - wymiary - 1400x2400x2170 mm
 - panel sterowny – stal nierdzewna
 - panele kabiny – stal nierdzewna
 - podłoga – guma
 - rodzaj oświetlenia – LED
- Drzwi – teleskopowe , stal nierdzewna , ognioodporne EI 60 na wszystkich kondygnacjach
- Napęd dźwigu hydrauliczny
- Prędkość – 0,40 m/s
- Agregat – dobierze producent/dostawca
- Maszynownia – prefabrykowana , ustawiona w piwnicy w pomieszczeniu szatni personelu . Typ maszynowni dobierze producent/dostawca

2. Stolarka okienna i drzwiowa .

- Okna zewnętrzne i drzwi przeszklone zewnętrzne – wymagania odnośnie izolacyjności termicznej podano w opisie technicznym i w wykazie stolarki
 - izolacyjność akustyczna standardowa – nie ma specjalnych wymagań
 - w oknach zastosować nawiewniki higrosterowalne EHA o przepustowości ok. 40 m³/h . Kolor – jak kolor stolarki .
- Drzwi wewnętrzne – nie ma specjalnych wymagań odnośnie izolacyjności akustycznej drzwi – izolacyjność standardowa 20 – 25 db (R' A1 min)
- Przeszklone , aluminiowe ścianki działowe z drzwiami , wewnętrzne – bezklasowe i o określonej odporności ogniowej – od jednego producenta (ze względu na jednolite wzornictwo)

3. Wełna mineralna

Do ocieplenia stropodachu wentylowanego stosować granulata wełny mineralnej ; - grubość warstwy granulatu – 25 cm

- przewodność cieplna $\lambda_{obl} = 0,042 \text{ W/mK}$

- gęstość nasypowa 40 kg/m^3

- zużycie $7,89 \text{ kg/m}^2$ dachu

4. Papa

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną w systemie dwuwarstwowym .

1 – sza warstwa – papa podkładowa asfaltowa na osnowie z welonu szklanego , gr. 3,5 mm , wierzchnia warstwa z posypką mineralną , od spodu zabezpieczenie folią z tworzywa sztucznego

2 – ga warstwa – papa wierzchniego krycia na osnowie ze stabilizowanej włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej : asfalt modyfikowany SBS z wypełniaczami mineralnymi

5. Gres

– rodzaj nawierzchni , kolor itp.(a tym samym i parametry) powinny być dobierane w projekcie wnętrz lub w ramach nadzoru autorskiego .

– parametry winny być zgodne z normą PN-En 14411 wg. zał. G

6. Kręgielnia

Do projektu dołącza się przykładową kartę katalogową kręgielni z wytycznymi budowlanymi i specyfikacją wyposażenia

Wytyczne z karty katalogowej uwzględniono w projekcie – w części budowlanej i elektrycznej .

7. Sauna

- kabina o wymiarach wewnętrznych ok. $180 \times 240 \times 220 \text{ cm}$, kubatura ok. $9,5 \text{ m}^3$

- piec – elektryczny 9KW

8. Sufity podwieszone

W budynku zaprojektowano sufity powieszone kasetonowe z konstrukcją podwieszenia typu A (widoczną) , z kasetonami z płyt mineralnych o wymiarach $60 \times 60 \text{ cm}$ gr. 15 mm – posiadającymi świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia .

Do projektu wykonawczego dołącza się rysunek piwnic na którym zaznaczono lokalizację i poziom zawieszenia sufitów od posadzki .

Na parterze projektuje się sufity podwieszone we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem klatek schodowych , na całej powierzchni pomieszczeń :

- w korytarzu , w sanitariatach i pomieszczeniach gospodarczych – na wys. 2,70 m od posadzki
- we wszystkich pozostałych pomieszczeniach na wysokości 3.00 m od posadzki

Na I piętrze projektuje się sufity powieszzone we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem klatek schodowych , na całej powierzchni pomieszczeń na wysokości 3,00 m od posadzki .

9. Zestawienia pochwyków i odbojnic

Do projektu wykonawczego dołączono rysunki – Rzuty poszczególnych kondygnacji z zestawieniami pochwyków , odbojnic i narożników

10. Balustrady schodów wewnętrznych wykonać na wzór dołączonego do projektu wykonawczego rysunku z zachowaniem parametrów zawartych na rysunku i zapisów z opisu technicznego projektu budowlanego .

11. Kanały wentylacyjne - przejścia przez stropodach

Proponuje się wykonanie obmurowanie kanałów wentylacyjnych w przestrzeni stropodachu i nad dachem cegłą ceramiczną gr 12 cm na wys. minimum 30 cm nad połąć dachu ; pokrycie dachu wyprowadzić na ścianki obmurowania w sposób standardowy (jak na ściany kolankowe); na obmurowaniu wykonać obróbkę blacharską przylutowaną do kanału wentylacyjnego .